**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

**UMOWA NR ZP/….. /2019**

Dnia ................2019 r. w Poznaniu, pomiędzy:

Instytutem Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, ul. Strzeszyńska 34, 60-479 Poznań, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………….

z jednej strony, a

……………………………………………………………...

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………….

z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na Modernizację kompleksu pomieszczeń dla potrzeb modyfikacji genetycznych mikroorganizmów do badań interakcji roślina – mikroorganizm, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, pod numerem ………………………, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja kompleksu pomieszczeń dla potrzeb modyfikacji genetycznych mikroorganizmów do badań interakcji roślina – mikroorganizm. W ramach zadania zostanie wykonany remont pomieszczeń 106, 107, 107a, 107b, 109, 111, oraz 112 w budynku A Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, położonego w Poznaniu   
   przy ul. Strzeszyńskiej 34 wraz z wymianą instalacji elektrycznej, modernizacją instalacji sanitarnej oraz montażem instalacji klimatyzacji, zwana dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. Całkowity demontaż istniejącej instalacji gazowej w pomieszczeniach 106, 107, 107a, 107b, 111 do poziomu piwnicy. Przed przytępieniem do prac należy upewnić się, że likwidowana instalacja nie jest zagazowana.
4. Wymianę pionów kanalizacyjnych od poziomu piwnicy do elementu wywiewnego w połaci dachowej w trzech szachtach instalacyjnych (pięć pionów).
5. Wymianę zasilania elektrycznego dla pomieszczeń objętych remontem wraz z modyfikacją rozdzielni piętrowej oraz poprowadzeniem nowych tras kablowych do pomieszczeń.
6. Montaż nowego systemu klimatyzacji dla modernizowanych pomieszczeń 106, 107a, 107b, 111, 112.
7. Remont pomieszczeń obejmujący roboty budowlane, instalacje elektryczne i instalacje sanitarne.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
9. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
10. Programie Funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
11. Przedmiarze Robót, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
12. Specyfikacjach Technicznych, stanowiących załącznik nr 4 do umowy,
13. złożonej ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
14. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną.
15. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, pisemnego wykazania przez Wykonawcę, że zamiany te będą korzystne dla zamawiającego i pod warunkiem podpisania aneksu do umowy zaakceptowanego przez Strony. Zamawiający w szczególności będzie uważał za okoliczności uzasadniające zamiany okoliczności:
16. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu umowy;
17. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
18. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

1. Zamiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez zamawiającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i nie mogą spowodować zmiany ceny wykonania Przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**OBOWIĄZKI STRON**

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. udostępnienie wykonawcy remontowanych pomieszczeń,
   2. zapewnienie nadzoru nad wykonywaną robotą,
   3. dokonanie odbioru Przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie ,
   4. zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
3. zabezpieczenie terenu, na którym wykonywana jest robota, przed dostępem osób trzecich,
4. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)   
   wraz z przepisami wykonawczymi, dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3 umowy i ewentualnymi zaleceniami zamawiającego, uzgodnionymi pisemnie z wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy,
5. wykonanie Przedmiotu umowy z materiałów własnych wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane; użyte przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego,
6. skompletowanie i przedstawienie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
7. utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywanych prac,
8. zorganizowanie i kierowanie wykonywaną robotą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
9. uzyskanie zgody zamawiającego na zawarcie i treść umów z podwykonawcami, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
10. zapłata należnego wynagrodzenia podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców,
11. zabezpieczenie i zagospodarowanie własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
12. uporządkowanie po wykonaniu Przedmiotu umowy, na swój koszt, terenu na którym były prowadzone prace.
13. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby w szczególności wykonujące czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 2 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
15. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
16. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
17. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
    na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 2 prace Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 10) umowy.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie zatrudnienia osób bezrobotnych do realizacji zamówienia, do niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie następujące zapisy:

1. Wykonawca będzie zatrudniał ….. osób bezrobotnych wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej umowy, co oznacza osobę/y spełniającą/e przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy   
   (Dz. U. z 2019 poz. 1482 ze zm.). w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji zamówienia.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę bezrobotną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia, w ciągu 14 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej.
3. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby/ób bezrobotnej/ych. (tj. zgłoszenia oferty pracy przedstawionej urzędowi pracy, odpisu skierowania bezrobotnego przez urząd pracy do pracodawcy oraz dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby bezrobotnej), a Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 11, chyba, że Wykonawca wykaże, iż przedstawił zgłoszenie oferty pracy urzędowi pracy a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**TERMIN REALIZACJI**

§ 3

1. Terminy wykonania Przedmiotu umowy Strony ustalają:
   * + 1. termin rozpoczęcia robót – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy - Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
       2. termin zakończenia robót – do …. tygodni od daty zawarcia umowy (zgodnie z ofertą).
2. Za wykonanie Przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych określonych w umowie i załącznikach, stanowiących jej integralną część, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy i podpisanie przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 umowy.

**ODBIORY**

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego Przedmiotu umowy, objętego niniejszą umową.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia lub zastrzeżenia poczynione w trakcie odbioru oraz:
4. certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy oraz na zainstalowany sprzęt i wyposażenie, instrukcji obsługi i konserwacji,
5. kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do umowy,
6. potwierdzenie utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie realizacji Przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
9. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
10. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może wedle swojego wyboru:
    * 1. zażądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykonania   
         w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy   
         z winy Wykonawcy w całości
      2. zażądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa § 5 niniejszej umowy
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, w terminach wynikających z karty gwarancyjnej, Zamawiający, niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy.
13. Protokół odbioru Przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, a data podpisania protokołu rozpoczyna bieg gwarancji.
14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych

**WYNAGRODZENIE**

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie prawidłowej, wystawionej zgodnie z umową faktury, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …............................... zł brutto, słownie: ....................................................................... złotych, w tym podatek VAT w wysokości ..........%. Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ……......................... zł, słownie: ....................................................................... złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem za wykonanie Przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane, a nieujęte w kosztorysie ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Ceny nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

§ 6

Warunkiem wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy jest podpisanie protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.

Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

Należność płatna przelewem, w terminie 30-dni od daty otrzymania faktury, z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy, podane na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.

Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**PODWYKONAWSTWO**

§ 7

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami, oraz wykonania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo Przedmiotu umowy lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy lub w jej zmianach, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować na piśmie Zamawiającego o wysokości wynagrodzeń należnych Podwykonawcom oraz zapłatach dokonanych na ich rzecz,   
   a wraz z fakturami VAT przedstawienia Zamawiającemu kserokopii potwierdzeń przelewów bankowych na kwoty należne Podwykonawcom.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

**KARY UMOWNE**

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  2. za każde opóźnienie w wykonaniu czynności objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, liczonego od dnia następnego, po dniu, w którym wady, usterki powinny być usunięte,
  4. jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  5. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom w terminie, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia;
  7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  9. w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących prace, o których mowa w §2 ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy.
  10. w przypadku wystąpienia niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób, o których mowa w § 2 ust. 7, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy, chyba, że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnień Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony, według swojego wyboru, do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia   
   w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary umownej.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**GWARANCJA**

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres .... miesięcy, (zgodnie z ofertą) licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru robót,   
   z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli na poszczególne elementy Przedmiotu umowy obowiązuje gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa wzór karty gwarancyjnej, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, która zostanie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:

1. w warunkach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
2. w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
3. w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Wykonawcy,
4. gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
6. gdy Wykonawca realizuje Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i jej załączników,
7. gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy,
8. gdy wystąpi konieczność:
9. wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego lub
10. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

* + 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
    2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
    3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
    4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
       1. dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
       2. zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**ZMIANY UMOWY**

§ 11

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy), w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
   * 1. wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację umowy,
     2. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych lub uwarunkowań technicznych wykonania robót,
     3. zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie,   
        że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów,
     4. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie o okres niezbędny do ustania przyczyny wstrzymania realizacji robót.

1. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności umożliwiających zmianę Umowy, określonych w ust. 1 w formie pisemnej z uzasadnieniem.
2. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

§ 12

* + - 1. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i archiwizacją niniejszej umowy.

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane RODO), Zamawiający informuje, że:

* + - * 1. administratorem danych osobowych pozyskanych, gromadzonych i przetwarzanych   
           w ramach realizacji niniejszej umowy jest Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, ul. Strzeszyńska 34, 60-479 Poznań,
        2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu, jest możliwy pod adresem e-mail: iodo@igr.poznan.pl,
        3. podstawę przetwarzania danych stanowi: art. 6 ust. 1 lit b) RODO – w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy, zawarciem tej umowy,   
           jej wykonaniem oraz jej rozliczeniem;
        4. podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy,
        5. wszelkie dane osobowe przekazane Zamawiającemu, przechowywane będą przez okres trwania umowy oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą - według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia,
        6. dane osobowe mogą być przekazywane organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz instytucjom finansującym realizację umowy, przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych - wynika z odrębnych przepisów prawa,
        7. dane osobowe mogą zostać powierzone podmiotom współpracującym z IGR PAN   
           na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie,
        8. w odniesieniu do pozyskanych danych osobowych, Zamawiający nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany,
        9. Wykonawcy przysługuje prawo do:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego narusza przepisy RODO.
  + - 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ją zrozumiał.

**SPORY**

§ 13

* 1. Wszelkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

(w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą zagranicznym)

* 1. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy podlegają prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 13

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem czternastego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze Stron.

W przypadku zawarcia umowy z wykonawcą zagranicznym:

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy w wersji polskiej i angielskiej, po jednym dla każdej ze Stron.

5. W przypadku rozbieżności występujących pomiędzy wersją polską a wersją angielską umowy, znaczenie rozstrzygające ma wersja polska.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**