



# **INSTYTUT GENETYKI ROŚLIN POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

---

## **OGŁOSZENIE**

### **DYREKTOR INSTYTUTU GENETYKI ROŚLIN POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1869 i 2201)

#### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem**

niezabudowanej części nieruchomości, położonej w Poznaniu, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00119230/2, to jest fragmentu działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3/2 o powierzchni 1ha, obręb 0028 Podolany.

Właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania, LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23 września 2014 r. przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/P – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej. Ponadto, przez działkę przebiega napowietrzna linia SN 110 kv. Znaczna część działki posiada klasy gruntów RIVa, reszta to RIIIb, nie leży w obszarze Natura 2000.

Grunt pod najem przeznaczony jest na działalność, która nie wpłynie na jakość prowadzonych badań w Instytucie. Do przedmiotu najmu nie ma drogi dojazdowej.

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego ds. nauki zgodnie z art 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624 i 1529) oraz zgody Prezesa PAN i Prezydium PAN na podstawie art. 54 ust.3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2017r., poz. 1869 ze zm.)

**Miesięczny czynsz wywoławczy:** **10 000,00 PLN**  
(słownie: dziesięć tysięcy złotych)

**Wysokość wadium:** **500,00 PLN**  
(słownie: pięćset złotych)

**Minimalne postąpienie:** **100,00 PLN**  
(słownie: sto złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Wartość miesięcznej stawki czynszu najmu nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony według obowiązujących przepisów Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z góry na konto Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk  
Okres najmu - 10 lat od dnia podpisania umowy najmu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2018 r. o godz. 12.00. w siedzibie Instytutu Genetyki Roślin PAN, ul. Strzeszyńska 34, 60-479 Poznań, sala konferencyjna.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Genetyki Roślin PAN prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego, o numerze 75 1130 1088 0001 3144 6920 0001 **do dnia 28 sierpnia 2018 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: **"04.09.2018r. Przetarg na najem działki o łącznej powierzchni 1ha w Poznaniu."** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto IGR PAN.  
Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy najmu.

Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk informuje, że kandydat na najemcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 5 dni od zawarcia umowy najmu. Koszty tego aktu ponosi najemca.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję bądź przedstawia gwarancję bankową/poręczenie w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu brutto.  
Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Za datę wpłaty raty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, m.in. związanych z korzystaniem ze środowiska lub innych wynikających z użytkowania nieruchomości z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na najemcę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu Genetyki Roślin może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Dyrektorowi Instytutu Genetyki Roślin PAN przysługuje prawo odwołania, unieważnienia

lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Instytut Genetyki Roślin PAN może dokonać na koszt Najemcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu i wzór umowy najmu dostępny jest na stronie [www.igr.poznan.pl](http://www.igr.poznan.pl). Pytania o przetargu można zgłaszać na adres [office@igr.poznan.pl](mailto:office@igr.poznan.pl)