

Nazwa inwestycji: **MODERNIZACJA KOMPLEKSU POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB
MODYFIKACJI GENETYCZNYCH MIKROORGANIZMÓW DO BADAŃ INTERAKCJI
ROŚLINA – MIKROORGANIZM**

INWESTOR:

INSTYTUT GENETYKI ROŚLIN
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
UL.. STRZESZYŃSKA 34, POZNAŃ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST-B.01 ROZBIÓRKI I PRZYGOTOWANIE TERENU, OSUSZANIE I ODGRZYBIANIE ŚCIAN

CPV 45110000-1
CPV 45330000-9
CPV 45453100-8

**Nazwa inwestycji: MODERNIZACJA KOMPLEKSU POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB
MODYFIKACJI GENETYCZNYCH MIKROORGANIZMÓW DO BADAŃ INTERAKCJI
ROŚLINA – MIKROORGANIZM**

SPIS TREŚCI:

1 WSTĘP.....	3
1.1 PRZEDMIOT SST.....	3
1.2 ZAKRES STOSOWANIA SST.....	3
1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.....	3
1.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	3
2 MATERIAŁY.....	3
3 SPRZĘT.....	3
4 TRANSPORT.....	3
4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.....	3
4.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEWOZU PO DROGACH PUBLICZNYCH.....	3
4.3 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TRANSPORTU MATERIAŁÓW I WYPOSAŻENIA NA TERENIE OBIEKTÓW URZĘDU MIASTA POZNANIA.....	3
5 WYKONANIE ROBÓT.....	4
5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	4
5.2 DEMONTAŻ, MONTAŻ MEBLI I WYPOSAŻENIA, TRANSPORT.....	4
5.3 DEMONTAŻ I MONTAŻ PUNTÓW GRZEWczyCH NA CZAS PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH.....	4
5.4 OSUSZANIE I ODGRZYBIANIE ŚCIAN.....	4
6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	5
7 OBMIAR ROBÓT.....	5
7.1 OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.....	5
7.2 JEDNOSTKA OBMIAROWA.....	5
8 ODBIOR ROBÓT.....	5
8.1 OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.....	5
9 PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	5
9.1 OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY ROZLICZENIA ROBÓT.....	5
10 DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	5
10.1 ROZPORZĄDZENIA.....	5
10.2 INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE.....	5

Nazwa inwestycji: MODERNIZACJA KOMPLEKSU POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB MODYFIKACJI GENETYCZNYCH MIKROORGANIZMÓW DO BADAŃ INTERAKCJI ROŚLINA – MIKROORGANIZM

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i przygotowawczych dla zadania „**MODERNIZACJA KOMPLEKSU POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB MODYFIKACJI GENETYCZNYCH MIKROORGANIZMÓW DO BADAŃ INTERAKCJI ROŚLINA – MIKROORGANIZM**”

1.2 Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (SST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności związane z rozbiórką elementów żelbetowych, murowych, konstrukcji drewnianych i stalowych, posadzek, wykładzin, lekkiej zabudowy, stolarki okiennej i drzwiowej oraz prac przygotowawczych takich jak demontaż, przenoszenie, montaż mebli i wyposażenia, demontaż i montaż grzejników, osuszanie i odgrzybianie ścian.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

2 MATERIAŁY

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Inwestorowi wszystkie dokumenty związane z utylizacją materiałów wymagane stosownymi przepisami i rozporządzeniami. W przypadku zniszczenia materiału przeznaczonego do ponownego wykorzystania Wykonawca ma dostarczyć zamiennik w podobnej klasie.

3 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie technologicznym oraz projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4 TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

4.2 Wymagania szczegółowe dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami i sprzętem na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy.

4.3 Wymagania szczegółowe dotyczące transportu materiałów i wyposażenia na terenie obiektów Instytutu Genetyki Roślin

Transport materiałów, mebli i wyposażenia w obrębie obiektów Instytutu może być wykonywany ręcznie lub przy użyciu wózków lub innych pojazdów. W trakcie transportu należy zachować szczególną ostrożność w stosunku do pracowników i klientów Instytutu. Trasę należy tak przygotować, żeby nie spowodować uszkodzeń obiektu. Za wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia lub awarie spowodowane transportem odpowiada Wykonawca, który na swój koszt usunie usterki wynikające z transportu. W trakcie transportu ręcznego należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- ogrodzić teren i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- wyłączyć i odłączyć zasilanie elektryczne w obwodach,
- wyłączyć i odłączyć zasilanie wszystkich instalacji sanitarnych,
- zdemontować istniejące instalacje przebiegające w elementach podlegających rozbiórce.

Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia

Gruz i inne elementy z rozbiórek należy wywieźć odpowiednio na wysypisko lub składowisko zgodnie ze stosownymi przepisami i rozporządzeniami.

Odzyskane z rozbiórki elementy stalowe należeć będą do Wykonawcy, który powyższy materiał może odsprzedać.

Materiały do utylizacji należy zutylizować zgodnie z ze stosownymi przepisami i rozporządzeniami.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 06.02.2004 roku (Dz.U. Nr. 47 poz. 401 z póź. zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Materiał wskazany przez Zamawiającego do odzysku należy złożyć we wskazane miejsce w obrębie obiektu. Pozostałe materiały pozostają w gestii Wykonawcy.

Transport należy prowadzić zgodnie z pkt. 4 niniejszej SST

5.2 Demontaż, montaż mebli i wyposażenia, transport.

Wykonawca rozłoży i złoży meble i wyposażenie, które wymagają tego w celach transportowych. Meble i wyposażenie zostaną na czas remontu pomieszczenia przeniesione w miejsce wskazane przez Zamawiającego w obrębie obiektu, a po zakończeniu prac remontowych ponownie wniesione na miejsce pierwotne lub inne wskazane przez Zamawiającego.

Transport należy prowadzić zgodnie z pkt. 4 niniejszej SST

5.3 Demontaż i montaż punktów grzewczych na czas prowadzenia prac remontowych

W celu wykonania planowanych prac remontowych Wykonawca zdemontuje i ponownie zamontuje istniejące punkty grzejne uniemożliwiające wykonanie tych prac. W ramach demontaży i montażu Wykonawca przeprowadzi:

- demontaż istniejących osłon,
- odcięcie zasilania i powrotu do punktu grzejnego,
- odłączenie od punktu grzejnego zasilania i powrotu,
- spuszczenie wody z punktu grzejnego,
- zdjęcie punktu grzejnego i zabezpieczenie na czas prowadzenia prac remontowych,
- montaż elementu grzejnego po zakończeniu robót remontowych,
- podłączenie zasilania i powrotu,
- po zamontowaniu zasilania i powrotu przeprowadzić próbę szczelności i odpowietrzenie punktu grzejnego,
- montaż zdemontowanych osłon.

W trakcie wykonywania prac Wykonawca będzie postępował zgodnie z instrukcjami Inspektora Nadzoru

5.4 Osuszanie i odgrzybianie ścian.

W celu wykonania planowanych prac remontowych Wykonawca przeprowadzi w razie konieczności dezynfekcję wszystkich powierzchni odsłoniętych murów preparatem przeciwgrzybicznym, przeznaczonym do zwalczania grzybów domowych np. Boramon Koncentrat f-my Altax.

Zabieg przeprowadzić przez dwukrotne smarowanie lub natrysk dążąc do pełnego przesycenia podłoża preparatem. Ekipę wykonującą prace odgrzybieniuowe wyposażać w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz zapoznać z instrukcją techniczną preparatu. - Mur ceglany oczyścić z wtórnych zapraw oraz oczyścić wtórne soiny na głębokość minimum 2 cm, następnie uzupełnić je zaprawą wapienno-trasową (Optosan TrassMortel f-my Optolith). Rodzaj zaprawy należy dostosować do stanu zachowania zabytku, stopnia zawilgocenia i zasolenia ścian. - Ściany osuszyć i odsolić przy użyciu kompresów odsalających na bazie waty celulozowej i wody destylowanej. Kompresy z min 7 warstw waty celulozowej i wody destylowanej pozostawiać każdorazowo do całkowitego wyschnięcia. - Przed nałożeniem tynku należy wzmocnić cegłę bezbarwnym środkiem utwardzającym na bazie estrowkwasu krzemowego właściwości środka utwardzającego: - wnika głęboko w pory materiału budowlanego - Powstały żel pochodzenia mineralnego wzmacnia kruchy kamień nie zmieniając jego paroprzepuszczalności - dane techniczne; gęstość 0,94 g/cm³; udział materiału reagującego 75% wagi; udział powstającego żelu 33% wagi - powierzchnia materiału budowlanego powinna być sucha i oczyszczona z kurzu - przeznaczone do konserwacji powierzchnie należy wielokrotnie nasączać w odstępach ok. 10 min., za pomocą szczotki lub węża (nie rozpylać), aż do widocznego stanu pełnego nasycenia - zużycie należy ustalić podczas nanoszenia próbnego. Powierzchnię nasączyć stosując metodę "mokre na mokre" aż do momentu, kiedy preparat nie będzie się już dłużej wchłaniał - Z powodu relatywnie długiego czasu reakcji, należy przestrzegać odpowiednich przerw przed nałożeniem następnej warstwy, orientacyjny czas czekania, w zależności od dalszych warstw pomiędzy minimum 10 a 21 dni

Proces należy wspomagać przy pomocy osuszaczy budowlanych higrostatycznych.

Przed przystąpieniem do prac zakrywczych wykonać pomiar wilgotności ścian. Dopuszczalny poziom wilgotności ścian wynosi 3- 5 %. W przypadku nie osiągnięcia wymaganej wilgotności ścian stosować specjalistyczne tynki renowacyjne do murów zawilgoconych.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na materiały wywiezione do składowania lub utylizacji Wykonawca na obowiązek dostarczyć Inwestorowi odpowiednie zaświadczenia z miejsca ich składowania lub utylizacji.

Zdemontowane i ponownie zamontowane elementy zastaną poddane przez Zamawiającego ocenie pod względem wizualnym i funkcjonalnym.

7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarowa jest 1m³, 1m², m, t, kg, r-g lub kpl.

8 ODBIOR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9

**Nazwa inwestycji: MODERNIZACJA KOMPLEKSU POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB
MODYFIKACJI GENETYCZNYCH MIKROORGANIZMÓW DO BADAŃ INTERAKCJI
ROŚLINA – MIKROORGANIZM**

10 DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Rozporządzenia

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 06.02.2004 roku (Dz.U. Nr. 47 poz. 401 z późn. zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

10.2 Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 48, poz. 401).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych - zeszyt 7 -COBRTI INSTAL.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych -Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Kanalizacji.