**Załącznik Nr 8 do SIWZ**

**UMOWA NR ZP/….. /2018**

Dnia ................2018 r. w Poznaniu, pomiędzy:

Instytutem Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, ul. Strzeszyńska 34, 60-479 Poznań, zwanym dalej zamawiającym, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………….

z jednej strony, a

……………………………………………………………...

zwanym dalej wykonawcą, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………….

z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm), zawarto umowę następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. Utrzymanie potencjału badawczego – przeszklenie zewnętrznych połaci szklarni nr 3 oraz przegląd i naprawa urządzeń elektromechanicznych służących do obsługi szklarni Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 34 polegającego na wykonaniu:
	1. prac rozbiórkowych,
	2. utylizacji szkła;
	3. szklenia,
	4. obróbki blacharskiej i uszczelniania,
	5. przeglądów (2x w roku) i naprawy urządzeń służących do obsługi szklarni,

zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
2. SIWZ,
3. Przedmiarze Robót,
4. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
5. złożonej ofercie.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla zamawiającego i pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez Strony. Przykładowe okoliczności uzasadniające zamiany:
8. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
9. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
10. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

1. Zamiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez zamawiającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**OBOWIĄZKI STRON**

 2

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
	1. udostępnienie wykonawcy remontowanej szklarni w terminach w umowie określonych,
	2. zapewnienie nadzoru nad wykonywana robotą,
	3. dokonanie odbioru Przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie ,
	4. zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, na zasadach w umowie określonych.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
3. zabezpieczenie terenu, na którym wykonywana jest robota, przed dostępem osób trzecich,
4. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)
wraz z przepisami wykonawczymi, SIWZ, STWiORB, ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i ewentualnymi zaleceniami zamawiającego, uzgodnionymi pisemnie z wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy,
5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane; użyte przez wykonawcę do realizacji niniejszej umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego,
6. skompletowanie i przedstawienie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
7. utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywanych prac,
8. zorganizowanie i kierowanie wykonywaną robotą w sposób zgodny z STWiOR, SIWZ i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
9. uzyskanie zgody zamawiającego na zawarcie i treść umów z podwykonawcami, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
10. zapłata należnego wynagrodzenia podwykonawcom jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
11. zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.),
12. uporządkowanie po wykonaniu Przedmiotu umowy, na swój koszt, terenu na którym były prowadzone prace.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót oraz uzyskał od zamawiającego wyczerpujące informacje o warunkach realizacji Przedmiotu umowy oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia, uwzględnił w ofercie, o której mowa w ust.2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w szczególności osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
15. prace rozbiórkowe,
16. szklenie,
17. obróbki blacharskie i uszczelnianie,
18. przegląd i naprawa urządzeń służących do obsługi szklarni.
19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
20. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
21. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
22. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
23. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących, wskazane w ust. 4 prace w trakcie realizacji zamówienia:
	* + 1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 4.
24. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 prace Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 10) umowy.
25. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie zatrudnienia osób bezrobotnych do realizacji zamówienia, do niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie następujące zapisy:

1. Wykonawca będzie zatrudniał ….. osób bezrobotnych wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej umowy, co oznacza osobę/y spełniającą/e przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy
(Dz. U. z 2017 poz. 1065 ze zm.). w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji zamówienia.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę bezrobotną lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia, w ciągu 14 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej.
3. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby/ób bezrobotnej/ych. (tj. zgłoszenia oferty pracy przedstawionej urzędowi pracy, odpisu skierowania bezrobotnego przez urząd pracy do pracodawcy oraz dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby bezrobotnej), a Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 8 ust. 11, chyba, że Wykonawca wykaże, iż przedstawił zgłoszenie oferty pracy urzędowi pracy a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**TERMIN REALIZACJI**

 3

1. Terminy wykonania umowy Strony ustalają:
	* + 1. termin rozpoczęcia robót – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy - zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
			2. termin zakończenia robót – do …. tygodni od daty zawarcia umowy (zgodnie z ofertą).
2. Za wykonanie umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych określonych w umowie, wykonanie przez wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy i podpisanie przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 umowy.

**ODBIORY**

 4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu umowy, objętego niniejszą umową.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zastrzeżenia poczynione w trakcie odbioru oraz:
4. certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz na zainstalowany sprzęt i wyposażenie, instrukcji obsługi i konserwacji,
5. kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy,
6. potwierdzenie utylizacji.
7. Wykonawca do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
9. nadające się do usunięcia, to zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
10. nienadające się do usunięcia, to zamawiający może:
	1. zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
11. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi zamawiający odstąpi od umowy z winy wykonawcy w całości.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.
14. W przypadku nieusunięcia przez wykonawcę wszystkich wad, w terminach wynikających z karty gwarancyjnej, zamawiający, niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt wykonawcy.
15. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury, a data podpisania protokołu rozpoczyna bieg gwarancji.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych

**WYNAGRODZENIE**

 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …............................... zł brutto, słownie: ....................................................................... złotych, w tym podatek VAT w wysokości ..........%. Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ……......................... zł, słownie: ....................................................................... złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem za wykonanie Przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane, a nieujęte w kosztorysie ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Ceny nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

 6

Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót przez zamawiającego.

Należność z tytułu faktury będzie płatna przez zamawiającego przelewem na konto wykonawcy  lub podwykonawcy.

Należność płatna przelewem, w terminie 30-dni od daty otrzymania faktury, z konta zamawiającego, na konto wykonawcy podane na wystawionej przez niego fakturze.

Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**PODWYKONAWSTWO**

 7

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami, oraz wykonania przez nich prac, wymagana jest zgoda zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo Przedmiotu umowy lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy lub w jej zmianach, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany umowy, niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca zobowiązany jest informować na piśmie Zamawiającego o wysokości wynagrodzeń należnych Podwykonawcom oraz zapłatach dokonanych na ich rzecz,
a wraz z fakturami VAT przedstawienia Zamawiającemu kserokopii potwierdzeń przelewów bankowych na kwoty należne Podwykonawcom.

**KARY UMOWNE**

 8

Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:

* 1. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
	2. każde opóźnienie w wykonaniu czynności objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
	3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, liczonego od dnia następnego, po dniu, w którym wady, usterki powinny być usunięte,
	4. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, liczonego od dnia następnego, po dniu, w którym wady/usterki powinny być usunięte,
	5. jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot inny niż wykonawca – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
	6. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
	7. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia;
	8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
	9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
	10. w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących prace, o których mowa w §2 ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
	11. w przypadku wystąpienia niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób, o których mowa w § 2 ust. 9, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1, chyba, że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
1. Jeżeli zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnień wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu umowy, to zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W zapłacie zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej wykonawcy względem zamawiającego.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, umowy, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**GWARANCJA**

 9

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .... miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli na poszczególne elementy Przedmiotu umowy obowiązuje gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Szczegółowe warunki gwarancji określa wzór karty gwarancyjnej, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, która zostanie dostarczona przez wykonawcę zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:

1. w warunkach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
2. w przypadku ogłoszenia upadłości wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
3. w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
4. w sytuacjach określonych w tytule XV k.c.,
5. gdy wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
6. gdy wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
7. gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
8. gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
9. gdy wystąpi konieczność:
10. wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego lub
11. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

* + 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
		2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
		3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca przekaże zamawiającemu wykonane roboty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
		4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada:
			1. dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
			2. zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**ZMIANY UMOWY**

 11

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
	1. możliwość wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
		1. wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację umowy,
		2. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych lub uwarunkowań technicznych wykonania robót,
		3. zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie,
		że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów,
		4. Z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
	2. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie o okres niezbędny do ustania przyczyny wstrzymania realizacji robót.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności umożliwiających zmianę Umowy, określonych w ust. 1 w formie pisemnej z uzasadnieniem.
3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**SPORY**

 12

* 1. Wszelkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

(w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą zagranicznym)

* 1. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy podlegają prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

 13

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
3. Integralną część umowy stanowią:
	* + 1. karta gwarancyjna,
			2. oferta wykonawcy,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W przypadku zawarcia umowy z wykonawcą zagranicznym:

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy w wersji polskiej i angielskiej, po jednym dla każdej ze Stron.

5. W przypadku rozbieżności występujących pomiędzy wersją polską a wersją angielską umowy, znaczenie rozstrzygające ma wersja polska.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

do Umowy Nr …………. z dnia ……………………

1. Przedmiotem gwarancji jest wykonanie zadania pn. Utrzymanie potencjału badawczego – przeszklenie zewnętrznych połaci szklarni nr 3 oraz przegląd i naprawa urządzeń elektromechanicznych służących do obsługi szklarni Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 34.
2. Data odbioru końcowego robót: ………………r.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
	1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, SIWZ wraz z załącznikami, ofertą wykonawcy, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
	2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji. Zamawiający pisemnie zawiadomi wykonawcę o wykryciu wady.
	3. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
	4. Usunięcie wad winno nastąpić w możliwie najkrótszym ze względów technicznych terminie, w uzgodnieniu z zamawiającym, z zastrzeżeniem postanowień punktu 3.5. karty gwarancyjnej. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach.
	5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych w ciągu 24 godzin.
	6. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
	7. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później, niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.
	8. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach otrzymanego wynagrodzenia wad w obu elementach.
	9. Wykonawca usunie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
	10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
		1. siły wyższej,
		2. normalnego zużycia,
		3. szkód wynikłych z winy zamawiającego, a w szczególności użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją obsługi i konserwacji.
4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
5. Okres gwarancji wynosi: ..... miesięcy.
6. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty protokołu końcowego odbioru robót.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**